

Comune di Borgaro Torinese (Torino)

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 24 DEL 21/06/2018 APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 3 DELLA L.R. N. 19/1999

Il Consiglio Comunale
(omissis)
DELIBERA

1) DI APPROVARE, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale che, allegato al presente provvedimento quale *Sub. A*), costituirà l'originale il quale, vidimato dal Direttore Generale, verrà acquisito, unitamente alla deliberazione, agli atti della Segreteria Generale dell'Ente.

2) DI DARE ATTO che il Regolamento è composto da:

- Parte prima Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia
- Capo I Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi
- Capo II Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia
- Parte seconda Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia

3) DI PRECISARE che l'approvazione dell'adeguamento del vigente Regolamento Edilizio Comunale al Regolamento Edilizio Tipo regionale, allegato al presente provvedimento quale *Sub. A*), consente di mantenere in vigore:

- o le Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRGC, laddove in contrasto, fino all'approvazione di un nuovo piano regolatore generale, della sua revisione o della variante generale di cui all'art. 12, comma 5, della L.R. n. 19/1999;

- o le definizioni dei parametri urbanistici ed edilizi del vigente Regolamento Edilizio Comunale approvato con deliberazione del C.C. n. 57 del 12.06.2003 e successive modificazioni, in coerenza con il vigente PRGC;

come meglio specificato nell'articolo 137 del Regolamento Edilizio Tipo regionale, di seguito riportato :

“Articolo 137 Disposizioni transitorie per l'adeguamento

1.Fino all'adeguamento previsto dall'articolo 12, comma 5, della l.r. 19/1999, in luogo delle definizioni di cui alla Parte prima, Capo I (Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi), continuano ad essere vigenti le definizioni contenute nei regolamenti edilizi o nei piani regolatori vigenti alla data di approvazione del presente regolamento.

2.I nuovi piani regolatori generali, le loro revisioni e le varianti generali, adottati successivamente alla pubblicazione della presente deliberazione, devono adeguarsi alle definizioni uniformate.”

4) DI DARE ATTO CHE :

- l'articolo 49 “*Certificato di destinazione urbanistica*”, l'articolo 102 “*Ricarica dei veicoli elettrici (ai sensi dell'art. 4 del d.p.r. 380/2001)*”, l'articolo 136 “*Aggiornamento del regolamento edilizio*”, e l'articolo 137 “*Disposizioni transitorie per l'adeguamento*” hanno carattere di coerenza.

5) DI PRECISARE CHE:

- l'applicazione delle definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi, contenute al capo I della parte prima “*Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia*” è

posticipata all'intervenuta approvazione di un nuovo piano regolatore generale, della sua revisione o della variante generale di cui all'art. 12, comma 5, della L.R. n. 19/1999;

- l'approvazione del "Regolamento Edilizio Comunale" redatto dal III Settore - Territorio Ambiente, quale adeguamento al Regolamento Edilizio Tipo regionale, comporta l'abrogazione del precedente Regolamento Edilizio approvato con deliberazione del C.C. n. 57 del 12.06.2003 e s.m.i. ad eccezione dei seguenti articoli:

- ✓ **Art. 13** Altezza dei fronti della costruzione (Hf)
- ✓ **Art. 14** Altezza della costruzione (H)
- ✓ **Art. 15** Numero dei piani della costruzione (Np) e sagoma definita
- ✓ **Art. 16** Distanza tra le costruzioni (D), della costruzione dal confine (Dc), della costruzione dal ciglio stradale (Ds)
- ✓ **Art. 17** Superficie coperta della costruzione (Sc)
- ✓ **Art. 18** Superficie utile lorda della costruzione (Sul)
- ✓ **Art. 19** Superficie utile netta della costruzione (Sun)
- ✓ **Art. 20** Volume della costruzione (V)
- ✓ **Art. 21** Superficie fondiaria (Sf)
- ✓ **Art. 22** Superficie territoriale (St)
- ✓ **Art. 23** Rapporto di copertura (Rc)
- ✓ **Art. 24** Indice di utilizzazione fondiaria (Uf)
- ✓ **Art. 25** Indice di utilizzazione territoriale (Ut)
- ✓ **Art. 26** Indice di densità edilizia fondiaria (If)
- ✓ **Art. 27** Indice di densità edilizia territoriale (It)
- ✓ **Art. 55** Soppalchi - comma 4

6) DI DICHIARARE che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017.

7) DI REVOCARE il Regolamento Edilizio approvato con deliberazione del C.C. n. 57 del 12.06.2003, e successivamente modificato con le deliberazioni C.C. n. 88 del 22/12/2005, n. 50 del 27/09/2006, n. 67 del 21/12/2006 e n. 18 del 30/06/2008, ad eccezione degli articoli dal 13 al 27 e l'articolo 55 comma 4.